

Wonen in kasteel

Daliënwaerd

begint bij Intermij Makelaars



Daliënwaerd 105
te 's-Hertogenbosch
Vraagprijs € 375.000,- K.K.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met ons makelaarskantoor.

De contact gegevens vindt u op de laatste pagina van deze brochure.

Soort	Woonhuis en woontoren
Type	Kasteelwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	Ca. 210m ²
Perceeloppervlakte	Ca. 155m ²
Bouwjaar	Ca. 2006
Balkon	Aanwezig
Berging	Inpandige garage
Verwarming	CV installatie, vloerverwarming en WTW installatie
Beglazing	Hoogrendementsglas (2006)

Moderne kasteelwoning inclusief toren met een fantastisch uitzicht

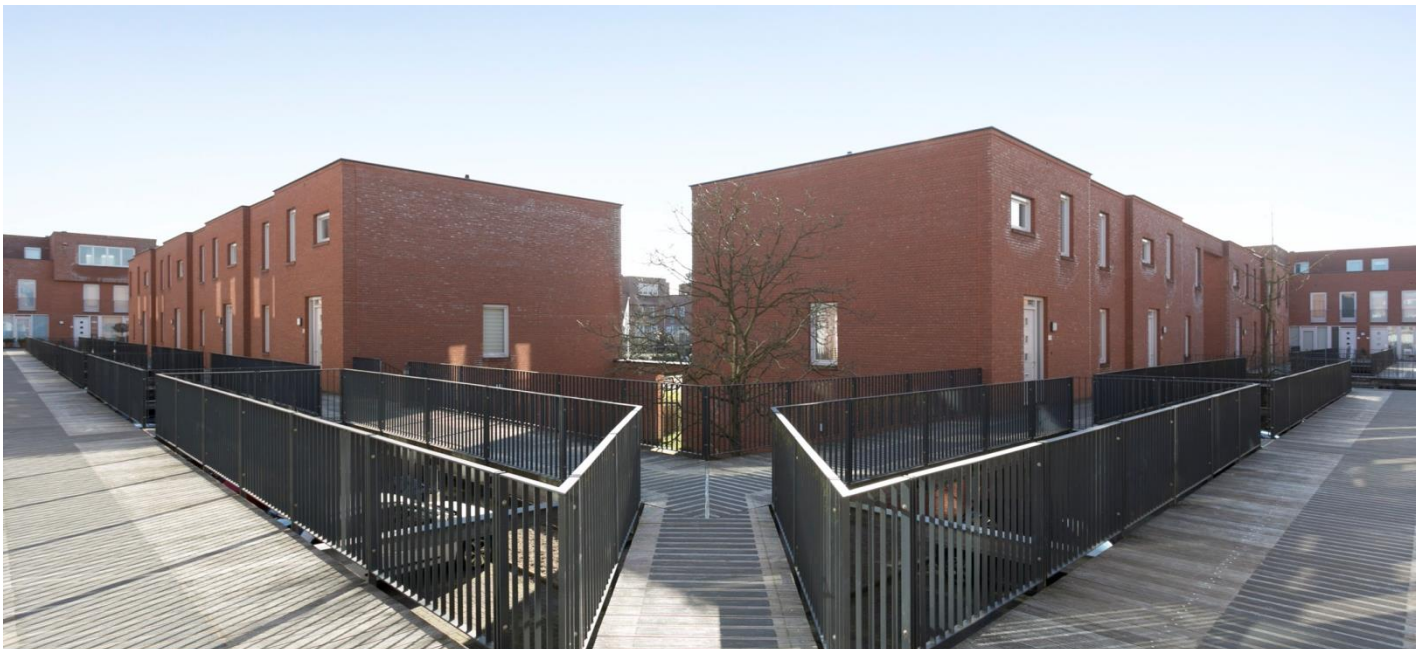
Op de hoek van het prachtige kasteel Daliënwaard bieden wij u een op een unieke plek gelegen moderne kasteelwoning aan met toren.

Deze woning telt maar liefst 5 verdiepingen en 5 slaapkamers waarvan er 2 echt torenkamers zijn.

De prachtige moderne torenwoning is in zeer goede staat van onderhoud. De torenwoning biedt heel veel ruimte met een woonoppervlakte van ca. 210 m². Deze torenwoning heeft een eigen garage en ook nog eens een eigen parkeerplaats.

Kasteel Daliënwaard is gelegen te Engelen / 's-Hertogenbosch tegen de golfbaan. Vanuit de woning kijkt men dan ook prachtig weg over de groene golfbaan met haar bosschages en waterpartijen.

De binnenplaats van het kasteel is fraai ingericht met o.a. ook een speeltoestel voor de jongste generatie. De recreatieplas Engelermeer is ook nog eens op loopafstand gelegen.



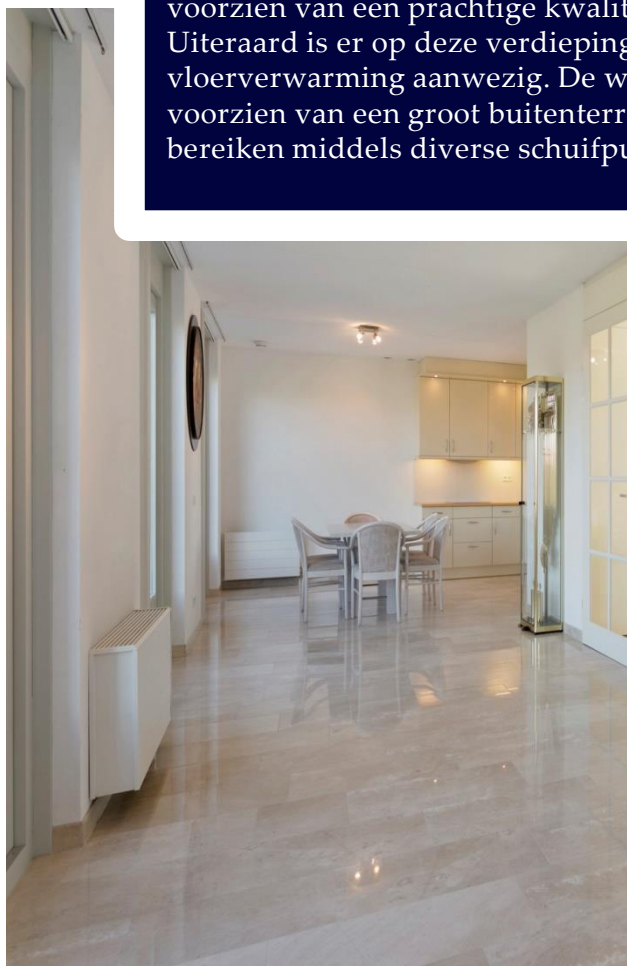




Eerste verdieping

Dit is de verdieping alwaar u de woning binnenkomt.

De gehele vloer van deze verdieping is voorzien van een prachtige kwaliteit marmer. Uiteraard is er op deze verdieping ook vloerverwarming aanwezig. De woonkamer is voorzien van een groot buitenterras, te bereiken middels diverse schuifpuien.





Open keuken

De open keuken is voorzien van diverse apparatuur waaronder een vaatwasser, een koelkast, een combi magnetron oven en een 4-pits keramische kookplaat.



Vanuit de woonkamer bereikt men ook de zitkamer welke een panoramisch uitzicht biedt over een wunderschone omgeving. Deze kamer is voorzien van enkele Franse balkons.





Tweede verdieping

Middels de vaste trap bereikt men de tweede verdieping alwaar de eerste 3 slaapkamers zijn gesitueerd. De ouderslaapkamer is ruim en voorzien van 3 Franse balkons.

Deze gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.



De badkamer met separaat toilet

Tevens treft men op deze verdieping de badkamer aan.

De badkamervloer en muren zijn voorzien van marmer. Ter plaatse van de badkamer een modern badmeubel, een royale douchecabine en een bubbelbad met bubbels en jetstreams.

Het toilet is separaat van de badkamer en is ook voorzien van een marmeren afwerking.



Derde verdieping

Er bevindt zich op de 3e verdieping een grote slaapkamer met laminaat vloerbedekking.

Op deze verdieping is ook de technische ruimte met wasmachine en wasdroger aansluitingen, de Cv-ketel Remeha Culenta uit 2015 is hier geplaatst en een warmte terug win installatie treft u hier aan.



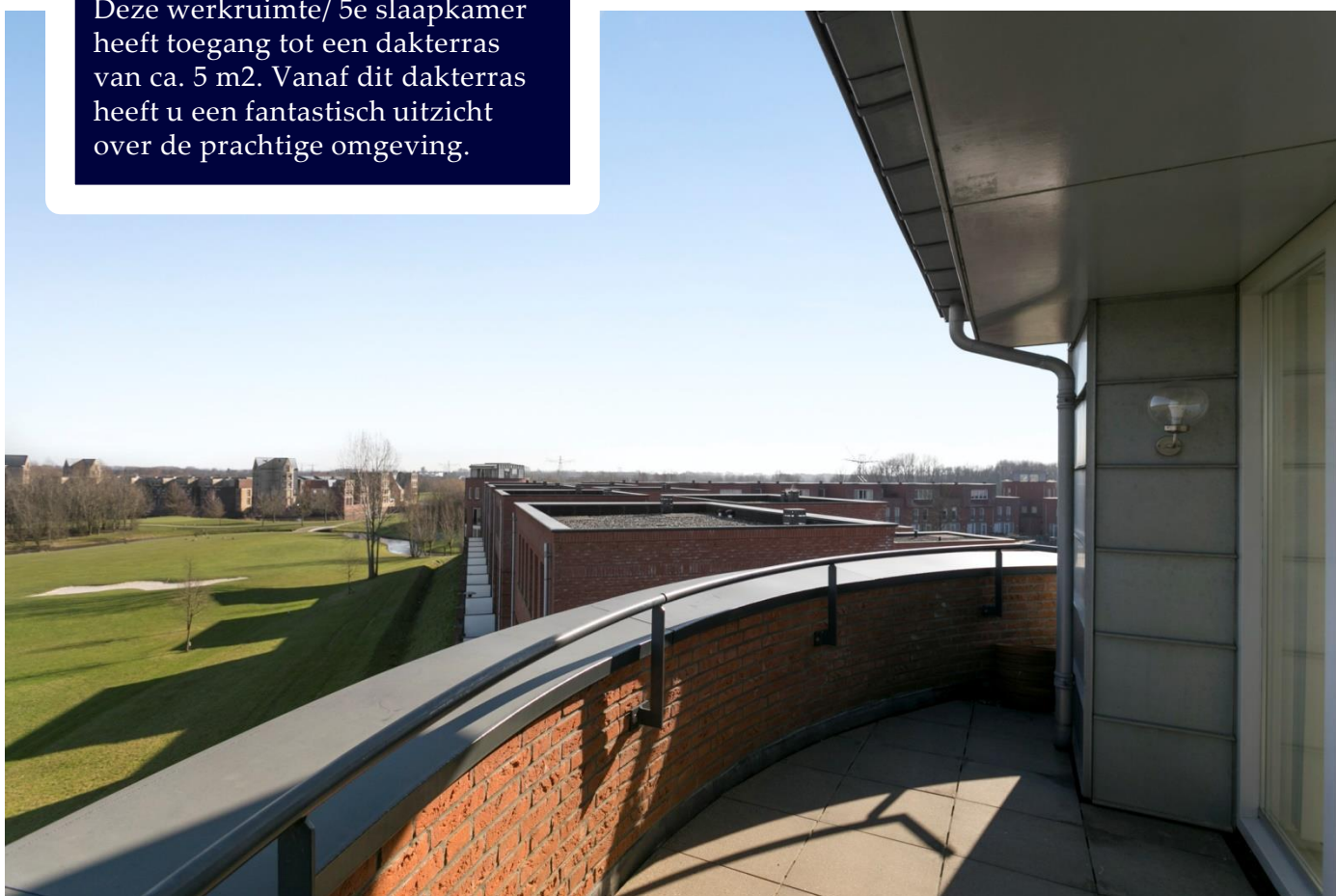


Vierde verdieping

In de torenwoning is bovenin nog een slaap of werkruimte gelegen.

Deze is voorzien van een laminaat vloerbedekking.

Deze werkruimte/ 5e slaapkamer heeft toegang tot een dakterras van ca. 5 m2. Vanaf dit dakterras heeft u een fantastisch uitzicht over de prachtige omgeving.





Garage

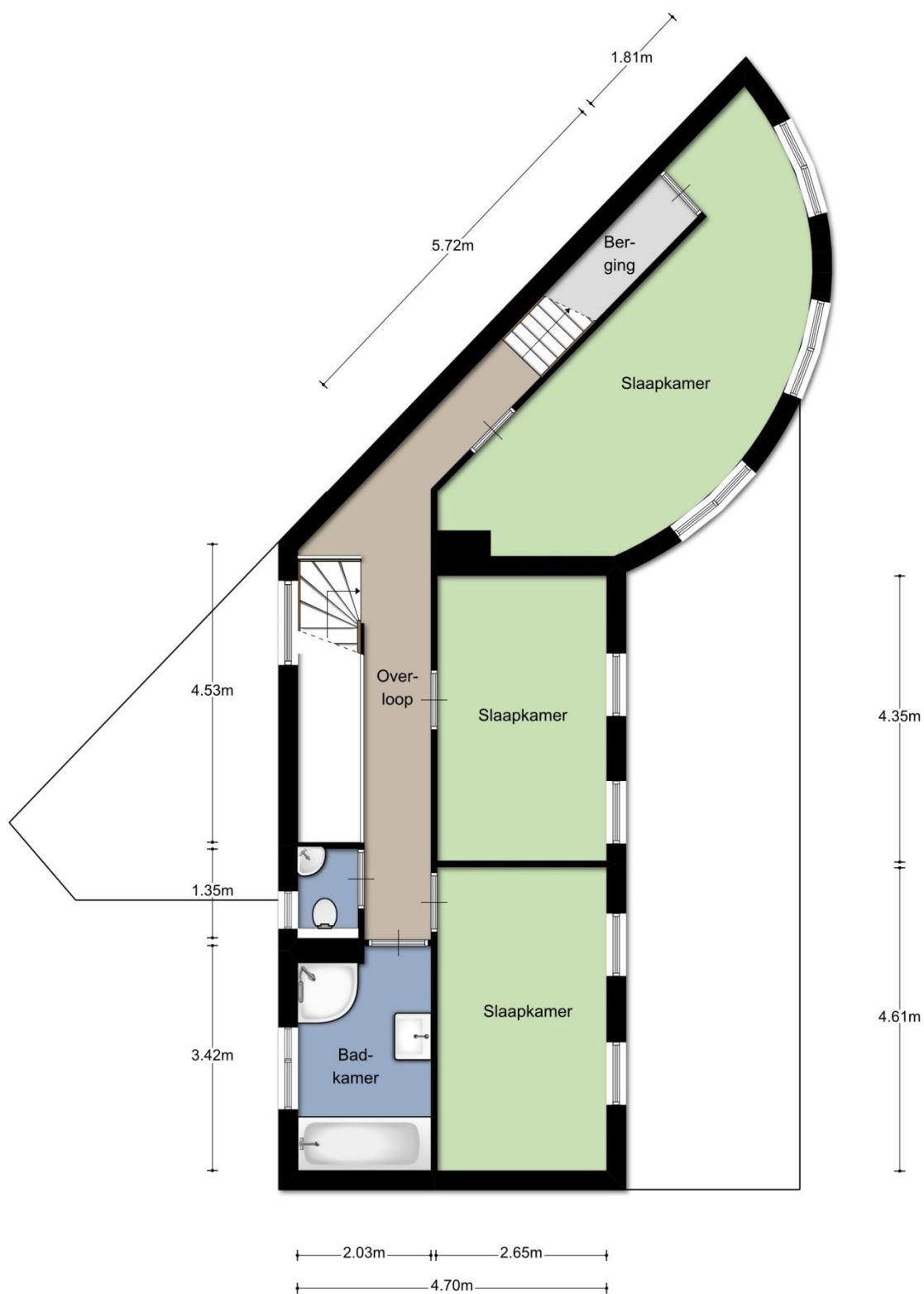
Op de begane grond treft men de meterkast en de inbandige garage aan. De garage is geschikt voor één auto.

Ook heeft deze torenwoning een eigen vaste parkeerplaats.

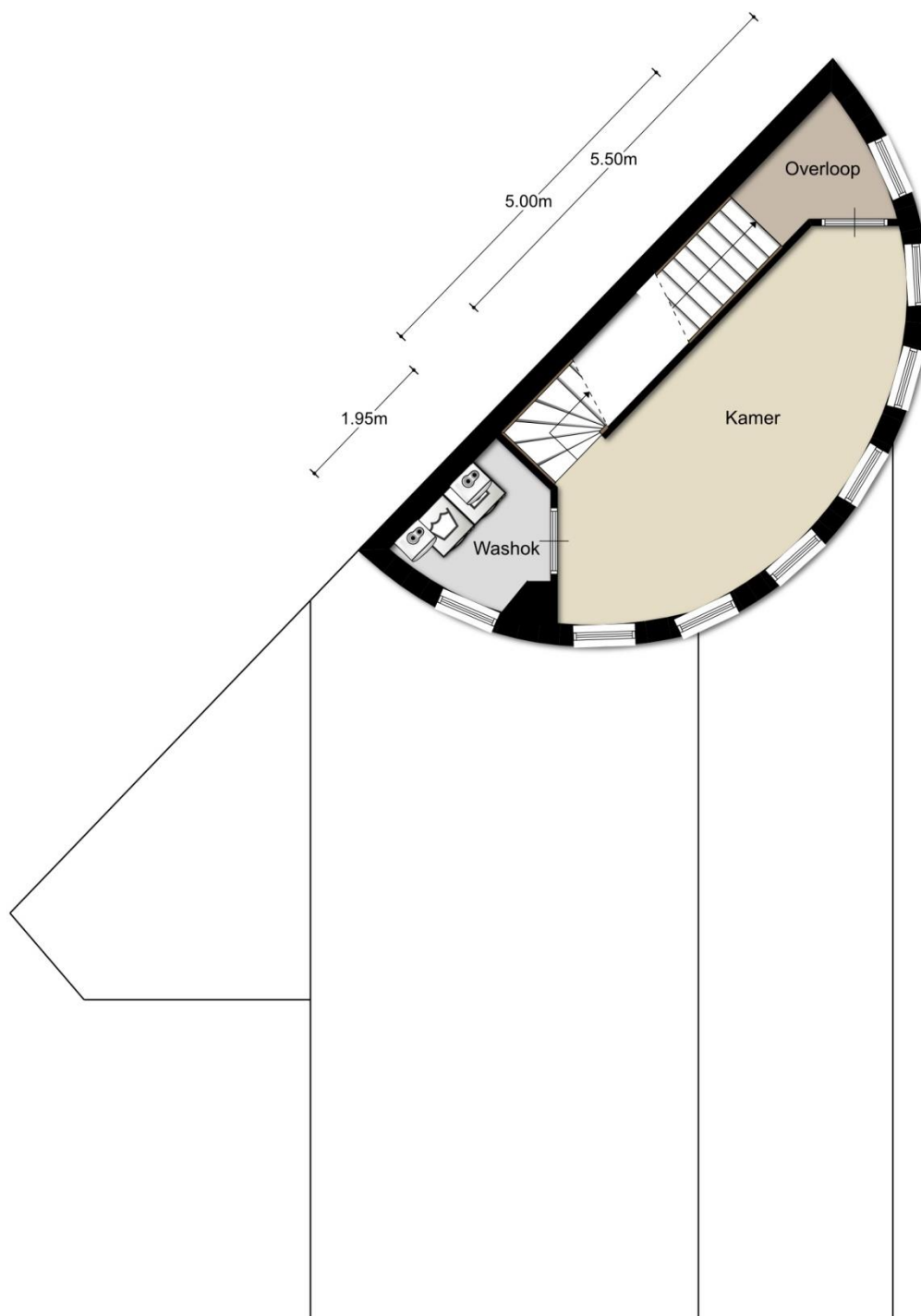


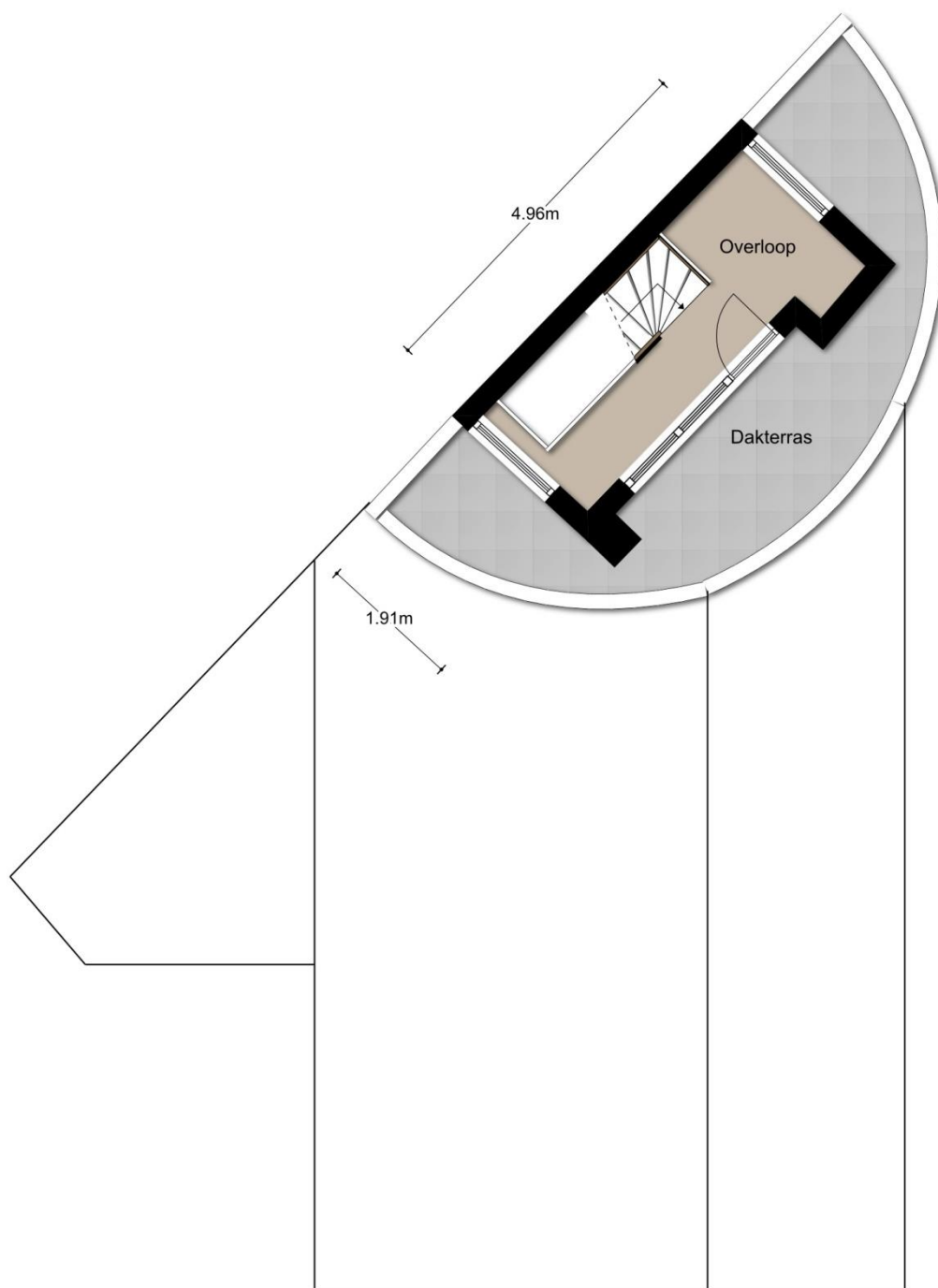


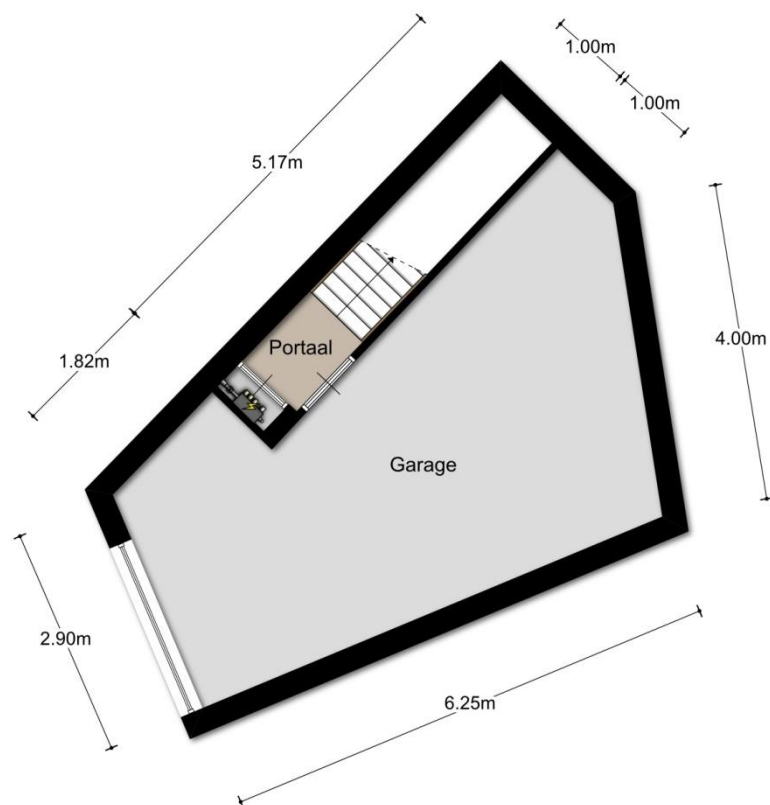
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verstreekte informatie:

Deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid blijft aanwezig dat de ons ter hand gestelde tekeningen en/of informatie niet geheel correct zijn of dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden.

Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Woonoppervlakte:

De woonoppervlakte zoals door ons vermeld in deze brochure is gebaseerd op metingen verricht volgens de NEN-2580 norm. Hoe zorgvuldig wij dit ook doen, er bestaat altijd een mogelijkheid dat de werkelijkheid afwijkt van de door ons verrichte meting.

Hetzelfde geldt ook voor de door ons gemeten inhoud. Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden betreffende de in deze brochure vermelde woonoppervlakte en/of inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Wij hebben opdracht gekregen van onze cliënt, om dit object namens haar/hem ter verkoop aan te bieden. Onze opdrachtgever betaalt onze kosten betrekking hebbende op de verkoop van dit object.

Onderzoeks- en meldingsplicht:

De koper van dit object heeft een onderzoeksplicht, daar staat tegenover dat de verkoper van dit object een meldingsplicht heeft. Op basis van de gegevens die verkoper ons meldt als gevolg van zijn meldingsplicht informeren wij u zo volledig mogelijk. Intermid Makelaars BV doet geen onderzoek naar zaken als vervuiling, tanks, toegepaste materialen / verbouwingen, bestemmingsplan mogelijkheden of naar bij verkoper onbekende onzichtbare gebreken. In dit kader wijzen wij u op de onderzoeksplicht van koper. Wij adviseren u altijd om u te laten adviseren door bv uw eigen bouwkundige en/of makelaar.

Indien koper zelf niet deskundig (genoeg) is en besluit om geen deskundige in te schakelen dan zullen alle negatieve gevolgen, voortvloeiende uit het verzuimen van de onderzoeksplicht van koper, ten laste van koper komen.

Bankgarantie:

Bij een aanvaarding dient koper een bankgarantie t.w.v. 10% van de koopsom te overleggen. In plaats van een bankgarantie kan koper ook een waarborgsom (eveneens 10% van de koopsom) storten.

Bieden:

De gestelde vraagprijs is geen aanbieding, maar een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het is verstandig alvorens tot bieden over te gaan contact met ons op te nemen ofwel uw eigen adviseur in te schakelen. In uw bod dient u namelijk alle van belang zijnde voorwaarden op te nemen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod heeft gedaan. Indien u op basis van een tegenbod niet meer reageert, behoudt Intermij Makelaars BV zich het recht voor om na een periode van maximaal 2 werkdagen (of zoveel meer of minder werkdagen als nader overeengekomen) met andere kandidaten in onderhandeling te treden en zo mogelijk met deze andere kandidaten een overeenkomst tot koop / verkoop te sluiten.

Identificatie:

De makelaar is wettelijk verplicht een kopie van het legitimatiebewijs van zowel koper als verkoper in het dossier te houden en de geldigheid van dit document te controleren. Indien koper of verkoper hieraan geen medewerking wil verlenen zal Intermij Makelaars BV niet verder kunnen bemiddelen bij het tot stand brengen van een transactie.

Oplevering:

Oplevering vindt plaats in de staat zoals die zich bevond ten tijde van de bezichtiging met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover deze laatste bij de verkoper niet bekend zijn), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, een en ander uiteraard behouden nader gemaakte afspraken.

Zo werkt dat bij Intermij Makelaars.

Bovengemelde informatie is slechts een klein gedeelte van alle zaken die belangrijk zijn bij het tot stand brengen van een koop / verkoop overeenkomst van een onroerende zaak. Wij adviseren u altijd om zoveel mogelijk informatie vooraf in te winnen en het team van Intermij Makelaars BV staat tijdens kantooruren altijd voor u klaar om u met raad en daad bij te staan.

Voor informatie of voor het inplannen van een bezichtiging op de locatie neemt u contact op met Intermij Makelaars:

Telefoonnummer	: 073-621.8.621
Mail	: info@intermij.nl
Postadres	: Postbus 2222, 5202 CE 's-Hertogenbosch

Ook bent u tijdens kantooruren altijd welkom op ons kantoor. Onder het genot van een kopje koffie verschaffen wij u met alle plezier de door u gevraagde en / of de voor u van belang zijnde informatie.

.

WONEN in 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch, gesticht in 1185, is een stad met een veelheid aan functies. De historische binnenstad is rijkelijk voorzien van sfeervolle winkels en horecagelegenheden en ademt een Bourgondische sfeer uit.

Het centrum bepaalt het gezicht van de stad; een compact, historisch stadsgezicht, waar de laatste jaren gepaste stadsuitbreiding en nieuwbouw het eigentijdse karakter hebben versterkt. De dynamiek van 's-Hertogenbosch komt eveneens tot uitdrukking in haar bedrijvigheid.

De hoofdstad van Noord-Brabant is met zijn gunstige vestigingscondities een van de steden met het allerbeste ondernemersklimaat. De stad staat, na Utrecht, op nummer twee in Nederland waar het gaat om economisch groeipotentieel voor de komende twintig jaar.

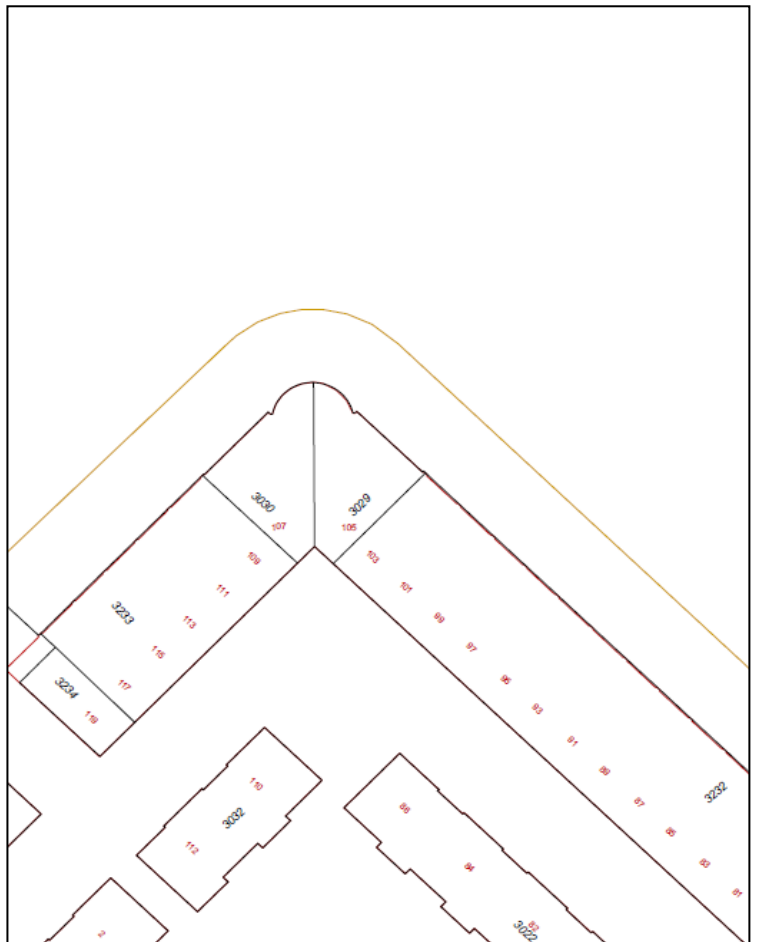
's-Hertogenbosch kent een bloeiend cultureel leven. Denk bijvoorbeeld aan grote evenementen zoals Indoor Brabant, Jazz in Duketown, Het Internationaal Vocalistenconcours en Den Bosch Maritiem. Met het Theater aan de Parade, maar ook het Theaterfestival Boulevard als spil, bloeit dat theaterleven in 's-Hertogenbosch als nooit tevoren.

De regio 's-Hertogenbosch biedt zijn inwoners vele mogelijkheden op het gebied van woon- en leefgenot. De binnenstad als stimulerende ontmoetingsplaats voor inwoners, bestuurders, ondernemers en bezoekers. Maar ook in de vele buitenwijken van 's-Hertogenbosch is het goed wonen. Met volop mogelijkheden voor een individuele keuze van sfeer en omgeving

Kadastraal perceel

Bron:	Kadaster
Kadastrale gemeente:	's-Hertogenbosch
Sectie:	R
Perceel:	3029

Aan het hiernaast getoonde uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.





Intermij Makelaars BV
Helftheuvelpassage 24
5224 AP 's-Hertogenbosch

T: 073-621.8.621
E: info@intermij.nl

www.intermij.nl

U kunt ons volgen op:

